

## Hrvatska grupacija vodovoda i kanalizacije

Folnegovićeva 1

10000 Zagreb

### **Predmet: pojašnjenje u primjeni Preporuka za izračun razlike u cijeni za projekte u vodnokomunalnom sektoru**

---

Poštovani,

Konzultanti su dana 02.01.2024.g. odnosno dana 17.01.2024.g. zaprimili prijedloge izmjena odnosno komentare na Preporuke za izračun razlike u cijeni za projekte u vodnokomunalnom sektoru (dalje u tekstu: Preporuke) koje su Upravi HGVIK-a isporučene u prilogu e-mail poruke od 31.10.2023.g. i koje su javno objavljene na mrežnim stranicama HGVIK-a.

Na zaprimljene komentare očitujemo se kako slijedi:

1) Vezano za prijedlog isporučitelja vodne usluge da se model predložen u točki [94] Preporuka dodatno razradi u smislu broja i naziva grupa, te pondera za pojedine grupe ističe se da su Konzultanti u Preporukama preporučili i objasnili obračun po grupama radova u točkama [94] i [96] uz prikaz dva primjera u točki [95].

Troškovnici koji se pojavljuju na projektima i u kojima su ugovorene nepromjenjive jedinične cijene razlikuju se po grupama radova, stavkama po grupama radova i opisima pojedinih stavki te bi detaljnije razrađivanje broja i naziva za grupu kao i primjenjivih pondera dovelo do upitne primjene članka 627. ZOO-a obzirom da ne bi uzimalo u obzir pojedinačne okolnosti konkretnog ugovora s ugovorenom nepromjenjivom jediničnom cijenom.

2) Konzultanti su zaprimili prijedlog za pojašnjenjem specifične situacije u kojima ugovor u Dodatku ponudi ne sadrži tablicu s podacima za korekciju, a pri tom nije izričito ugovoreno da je cijena nepromjenjiva (fiksna ili sličan izraz koji bi upućivao na nepromjenjivost cijene).

Uvidom na stanje u projektima aglomeracija najčešći slučaj biti će onaj gdje je ugovorena nepromjenjivost cijene (jediničnih cijena ili ukupne cijene), dok će u rjeđem broju slučajeva Dodatak ponudi sadržavati tablicu s podacima za korekciju (formulu za izračun razlike u cijeni).

Sasvim iznimno moguće je da ugovor o građenju ne govori ništa o tome da li je cijena nepromjenjiva, a Dodatak ponudi pri tome ne daje formulu za izračun razlike u cijeni. U takvim slučajevima gdje ugovor o građenju „šuti“ po pitanju cijene ne može se smatrati da je ugovorena nepromjenjiva cijena. Primjena članka 627. ZOO-a se ne podrazumijeva ukoliko nije izrijekom ugovorena nepromjenjivost cijene.

U tim situacijama biti će primjenjiva dispozitivna odredba članka 626. ZOO [26] koja navodi "*Ako ugovorom glede izmjene cijene nije predviđeno što drugo, izvođač koji je svoju obvezu ispunio u predviđenom roku može zahtijevati povećanje cijene radova...*" ili se primjenjuju uzance 18, 19. i 20. Posebnih uzanci o građenju [37] ako su one ugovorene.

U skladu s navedenim dodatno se pojašnjava točka [67] Preporuka te se ista mijenja i sada glasi:

*„Ukoliko u Dodatku ponudi nema tablice s podacima za korekciju, Pod-članak 13.8. se ne primjenjuje. Analizom dostavljenih upitnika i iskustvenim uvidom u stanje na projektima aglomeracija HGVIK-a najčešći slučaj će biti da Dodatak ponudi nema tablicu sa podacima za izračun razlike u cijeni i da će biti ugovorena nepromjenjiva cijena (kroz Knjigu 1 i/ili Posebne uvjete) pa će se u tom slučaju primjenjivati članak 627. Zakona o obveznim odnosima kao prisilna odredba. Ako pak ugovor „šuti “ o cijeni odnosno - ako u Dodatku ponudi nema tablice s podacima za korekciju i ako nije ugovoreno da je cijena nepromjenjiva (fiksna ili sličan izraz koji upućuje na nepromjenjivost cijene) - primjenjuje se dispozitivna odredba članka 626. Zakona o obveznim odnosima [26] koja navodi "Ako ugovorom glede izmjene cijene nije predviđeno što drugo, izvođač koji je svoju obvezu ispunio u predviđenom roku može zahtijevati povećanje cijene radova..." ili se primjenjuju uzance 18, 19. i 20. Posebnih uzanci o građenju [37] ako su one ugovorene.“.*

U Zagrebu, dana 25.01.2024.g.

S poštovanjem,

Odvjetničko društvo  
KOŽUL I PETRINOVIĆ d.o.o.  
Ante Kožul, odvjetnik

AD CON d.o.o.  
Damir Stipanov, dipl.ing.građ., MBA

Branimir Barač, mag.ing.aedif.

dr.sc. Vladimir Skendrović

